

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ревизионной комиссии СНТ «Зодиак»

по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ
за 2018 год

30 » апреля 2019 г.

Ревизионная комиссия СНТ «Зодиак» в составе:

- Жвакина Татьяна Юрьевна;
- Корнеева Ирина Леонидовна
- Лихачева Татьяна Александровна;

Провела проверку финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.

В процессе проведения проверки ревизионной комиссии были предоставлены следующие документы:

- первичные учётные документы и регистры бухгалтерского учёта;
- отчёт о расходах;
- договоры с обслуживающими организациями.

Проверка показала:

По данным бухгалтера количество участков на массиве – 661, из них действующих – 397.

Членские взносы сдали 359 участков.

Остаток баланса СНТ на конец 2017 года по данным заключения ревизионной комиссии за 2017 и по данным бухгалтерского учета составил 1 038 330,00 руб.

В том числе:

- 1 121,00 руб. касса
- 1 027 209,00 руб. банк
- 10 000,00 подотчет (аванс на снег)
-

Доходы СНТ за 2018 год составили 2 978 532.37 руб., в том числе:

- 279 865 руб. оплата за электроэнергию;
- 51 000,00 руб. отработка;
- 204 000,00 руб. целевой взнос на ремонт дороги за 2019 год (по 1000,00руб.);
- 824 600,00 руб. членские взносы за 2018 год;
- 1 081 040,00 руб. членские взносы за 2019 год;

Копия верна



- 266 000,00 руб. целевой взнос на трансформатор (за 2017-2018 г. - 720 000,00 руб.)
- прочее.

Расходы СНТ за 2018 год составили 2 746 711,34 руб.

- 1 092 038,00 заработная плата с налогами (794 573.96 руб. выдано на руки + 297 465 руб. налоги);
- 638 669,60 руб. электроэнергия массива;
- 30 352 - газ, электроэнергия, газовая плита сторожу;
- 32 100,00 руб. ремонт системы водоснабжения после зимы;
- 247 289,20 руб. вывоз мусора (на 62 509,00 руб. больше, чем в 2017 г.);
- 294 079,00 руб. – аванс за покупку трансформатора;
- 117 200,00 руб. щебень;
- 64 000,00 руб. компенсация за использование личного автотранспорта;
- 24 000,00 руб. содержание собаки;
- 15 200,00 руб. услуги грейдера;
- 34 240,00 руб. монтаж электричества на столбы от КТП-758 (до скважин);
- 14 284,00 руб. услуги нанятого по договору электрика;
- прочее.

Остаток на конец 2018 года:

- по данным бухгалтерского учета составляет 1 270 152,03 руб.
- по данным ревизионной комиссии 1 270 152,03 руб., в том числе:
 - 226,62 руб. касса
 - 1 254 925,41 руб. банк
 - 15 000,00 подотчет

Расшифровка расходов.

- Оплата за электроэнергию за 2018 год составила 638 669,60 рублей, в том числе расходы электроэнергии по месяцам в рублях:

Январь 2017	14 674,29
Февраль 2017	18 452,70
Март 2017	16 901,34
Апрель 2017	16 258,98

Май 2017	16 437,75
Июнь 2017	109 564,80
Июль 2017	104 383,50
Август 2017	93 355,34
Сентябрь 2017	93 587,70
Октябрь 2017	88 343,90
Ноябрь 2017	58 451,10
Декабрь 2017	8 258,20

358 804,00 руб. (разница между расходами за электроэнергию массива и оплаченными за электроэнергию взносами) / 397 (количество действующих участков) = **903,79** руб. платится с каждого участка дополнительно за электроэнергию (в идеальном случае, если учесть, что все члены СНТ уплачивают членские взносы), реально не потребленную. По сравнению с прошлым годом цифра увеличилась, в том году была 681,00 руб.

2. Оплата вывоза мусора за 2018 год составила 247 289,20 руб. Расходы по месяцам:

Май 2017	47 764,80
Июнь 2017	49 006,00
Июль 2017	45 710,40
Август 2017	44 169,60
Сентябрь 2017	35 438,40
Октябрь 2017	25 200,00

Замечания и рекомендации ревизионной комиссии:

1. На ревизионную проверку предоставлять смету доходов и расходов СНТ.
2. На ревизионную проверку предоставлять должностные инструкции работников, нанятых в СНТ.
3. Не учтены замечания ревизионной проверки за 2017 год по оформлению договоров: в некоторых из них не прописаны суммы и нет приложения, по которому, исходя из цены за единицу объема выполненных работ, в дальнейшем можно будет определить сумму, необходимую для оплаты за полученные СНТ услуги.
4. Повторяем предложение из отчета прошлого года - в следующий летний сезон заключить договор с соответствующей организацией для проведения ревизии на



Верина. Ю.А.

территории СНТ на предмет правильности подключения электроэнергии на участках для выявления фактов недобросовестного подключения.

5. Грейдировать дорогу летом минимум 2 раза за сезон.
6. Не видим оснований выплачивать в зимний период зарплату электрику, особенно с учетом того, что электроэнергия на массиве на зимний период отключается. Экономия составила бы 34 500,00 руб.

Помимо выплаты заработной платы электрику, в 2018 году были оплачены услуги нанятого электрика в размере 14 284,00 руб, т.к. штатный электрик не мог выполнять свои обязанности вследствие болезни. Оплата штатному электрику производилась без учета данного факта, не была уменьшена. Считаем, что израсходованные за год 48 500 руб являются нецелевым использованием членских взносов.

7. Нет трудового договора с Председателем СНТ, хотя он получает заработную плату, с которой СНТ делает все налоговые отчисления.
8. Отсутствует график отпусков, что нарушает ст.123 Трудового кодекса РФ (ТК РФ). Несоблюдение срока составления графика отпусков квалифицируется как нарушение трудового законодательства и влечет санкции в соответствии с ч.1 ст. 5.27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КОАП РФ), при проверке деятельности СНТ Инспекцией по труду это повлечет за собой штраф от 30 000 до 50 000 рублей.
9. Поскольку всех работников, за исключением председателя, каждый год увольняют и на следующий день принимают вновь:

- им выплачивают компенсацию за неиспользуемый отпуск, т.е. работники за год получают 13 заработных плат – неоптимальное расходование членских взносов. Предлагаем всем работникам СНТ ходить в отпуск ежегодно, желательно в зимний период, когда в СНТ нет работы;
- в соответствии со ст. 58 ТК РФ срочный трудовой договор заключается, когда трудовые отношения не могут быть установлены на неопределенный срок с учетом характера предстоящей работы или условий ее выполнения. Изучив судебную практику по данному вопросу, ревизионная комиссия делает вывод, что трудовой договор, заключенный на определенный срок при отсутствии достаточных к тому оснований, установленных судом, считается заключенным на неопределенный срок, что влечет за собой риски получить СНТ штраф за несоблюдение ТК РФ.

Коккина Верна *Белая*



10. Председателю в 2018 году была выплачена денежная компенсация в размере 43 025,16 руб на руки + 6 429,00 руб перечислено с нее налогов = 49 454,16 руб за неиспользуемый отпуск за 3 года.

- денежная компенсация является обременительной для членов СНТ. Во-первых, это большая сумма с учетом уплаченных налогов, во-вторых – средний дневной заработок для выплаты компенсации исчисляется за последние 12 календарных месяцев, оклад за три года вырос, т.е. выплаты компенсации за 3 года больше, чем были бы выплаты за ежегодный оплачиваемый отпуск.
- Не использование отпуска на протяжении 3 лет является нарушением статьи 124 ТК РФ, в соответствии с которой отпуск должен быть использован не позднее 12 месяцев после окончания того рабочего года, за который он предоставляется. Это влечет за собой риски штрафа за административное правонарушение.

11. В соответствии с законодательством трудовые договоры с работниками СНТ являются бессрочными, у председателя СНТ также трудовые отношения с СНТ. Замена ежегодного оплачиваемого отпуска денежной компенсацией в соответствии со ст. 126 ТК РФ возможна только при увольнении и в случае выхода на пенсию. Таким образом, выплата компенсаций за неиспользуемый отпуск является нарушением ТК РФ.

12. Смета расходов на 2018 год не была предоставлена для проверки ревизионной комиссии, несмотря на то, что о ее предоставлении было написано в отчете ревизионной комиссии за 2017 год. Ревизионная комиссия не может сказать была ли запланирована в смете выплата денежной компенсации за неиспользованный отпуск председателю в размере 49 454,16 руб. Если данный расход не был запланирован, значит он является нецелевым использованием членских взносов.

13. Просим озвученные выше финансовые вопросы обсудить на заседании правления СНТ, на заседание предоставить смету за 2017 год для анализа. Отчет об этом просим запротоколировать и предоставить на рассмотрение ревизионной комиссии.

14. Предлагаем вопросы по оплате труда работников СНТ решать не единолично председателем, а выносить на обсуждение членов правления.

Выводы:

Проанализировав показатели деятельности СНТ, организацию учета, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность СНТ в проверяемом

Кокшя Верка



периоде удовлетворительной. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан Председателю СНТ, другой остается у ревизионной комиссии.



/Жвакина Т.Ю./



/Корнеева И.Л./



/Лихачева Т.А./

Старший бухгалтер - Емелев В.П.

Конев Верно

